**Отчет о результатах работы МУП «ЖКХ Солнечное» за 2024 год.**

**1. Система теплоснабжения.**Проведены работы по сезонной подготовке газовой котельной и тепловых сетей к эксплуатации к отопительному периоду 2024г.
• Проведены промывки всех необходимых узлов.
• Проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением.
• Проведена прочистка всех грязевиков.
• Проведена ревизия арматуры, циркуляционных насосов и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики.

• Проведены осмотры всех труб теплоснабжения.

• Произведен монтаж системы водоподготовки скважиной воды (системы фильтров) в газовой котельной.

• Проведена замена старых задвижек на новые в газовой котельной в количестве 2 штук.

• За счет бюджетного финансирования проведены:

1. Капитальный ремонт с заменой труб системы теплоснабжения на участке от ТК-19/1 до ТК-30 в п. Солнечный;

2. Капитальный ремонт с заменой труб системы тепловодоснабжения на участке от ТК-37 до ул.Гагарина д.11 в п. Солнечный;

3. Капитальный ремонт газовой котельной в п.Солнечный проведен монтаж новых газовых котлов.

В период эксплуатации газовой котельной и тепловых сетей не допущено ни одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя.
Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры. Проведены гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры. Заявки жильцов МКД отрабатывались незамедлительно. Все осмотры и регулировки системы проводились регулярно. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный сезон не допущено.

**2. Система водоснабжения, водозаборные скважины, водонапорные башни.**

В период эксплуатации проведены следующие работы:

• Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры стояков водоснабжения.
• Осуществлялась регулировка в работе автоматики насосов скважин.
• За счет бюджетного финансирования проведены работы по замене сетей водопровода на участке от ТК-37 до ул.Гагарина д.11 в п. Солнечный.

• Установлен резервный источник электропитания генератор на скважине в п.Сагаусты.

• В связи с неисправностью работы проведена замена насоса на водопроводной скважине в п.Сагаусты.

• В связи с неисправностью работы проведена замена насоса на водопроводной скважине в п.Нагорный.

• В связи с неисправностью работы проведена замена насоса и установка контроллера на водопроводной скважине в п.Полянный, а также замена ПНД трубы в скважине 30м..

• Проведены работы по утеплению помещения водопроводной скважины в п.Полянный, п.Нагорный, установка электрических тепловых конвекторов.

В период эксплуатации по системе водоснабжения ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по осмотру задвижек и проверке их работоспособности, для предотвращения выхода из строя. Незапланированных перерывов в подаче холодного водоснабжения не допущено.

**3. Система канализации.**В период эксплуатации проведены следующие работы:

• Произведены промывки лежаков и стояков канализации.
• Проведены текущие, сезонные и внеочередные осмотры.

 • Проведены работы по установке системы видеонаблюдения на новом объекте «Комплекс очистных сооружений» в п.Солнечный.

За период эксплуатации устранены все случаи засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами, в результате которых, было подтопление подвальных помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засоров).

**4. Выполнение договоров управления многоквартирных домов.**

• В период эксплуатации системы электроснабжения домов, длительных перерывов в подаче электрической энергии потребителям допущено не было. Все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно, либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и отработки заявок. Проведена замена уличных светильников (освещение крыльца, входной группы), замена вышедших из строя ламп, светильников на лестничных площадках в домах, устранены неисправности в электропроводке.

• В процессе эксплуатации сбоев при работе общедомовой системы вентиляции не выявлено. Проведены плановые работы по техническому обслуживанию системы вентиляции. Плановые осмотры проводились своевременно.

• За период эксплуатации осмотры домов проводились регулярно.

• Установка лавочки перед подъездом дома в п.Солнечный ул.Мира д.13Б - 1 шт.

• Замена входных дверей в подъездах домов в п.Нагорный, ул.Советская д.1, под.№2, п.Солнечный, ул.Мира 13Б, ул.Гагарина д.11, под.№1 и под.№2 - 4 шт.

• Ремонт вентиляционных выходов на крыше многоквартирного дома в п.Солнечный ул.Солнечная д.8 - 1 дом.

• Ремонт крыши козырька в п.Солнечный ул.Мира 13Б.

• Установка перил в подъезде и перед входной дверью в подъезд в п.Солнечный, ул.Гагарина д.22, под.№3.

• Проводилась откачка грунтовых вод в подвальных помещения п.Полянный.

• Проведена дезинсекция подвальных помещений п.Солнечный, ул.Пер.Первомайскийд.6, ул.Гагарина д.28.

• Согласно графика проводится влажная и сухая уборка подъездов домов.

 • Регулярно проводится покос травы и уборка мусора на прилегающих дворовых территориях, в зимний период производится очистка от снега и посыпка реагента от наледи тротуаров. При обильных осадках для расчистки территории от снега используется снегоуборочная техника. В период эксплуатации МКД на постоянной основе выполнялись работы по техническому обслуживанию и содержанию. Осуществлялся контроль за работоспособностью инженерных систем и домов в целом и каждого элемента в отдельности. Перерывов в предоставлении коммунальных услуг не допущено.

Ежемесячно проводится анализ задолженности населения и работа по взысканию задолженности за коммунальные услуги в судебном порядке.

По итогам 2024года задолженность населения за коммунальные услуги составила 5 596 722 рубль. На 1 января 2025 года неоплаченная задолженность перед поставщиками топливо-энергетических ресурсов отсутствует.